

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2024



ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8737 ada, 1 parsel



SIRA NO

1

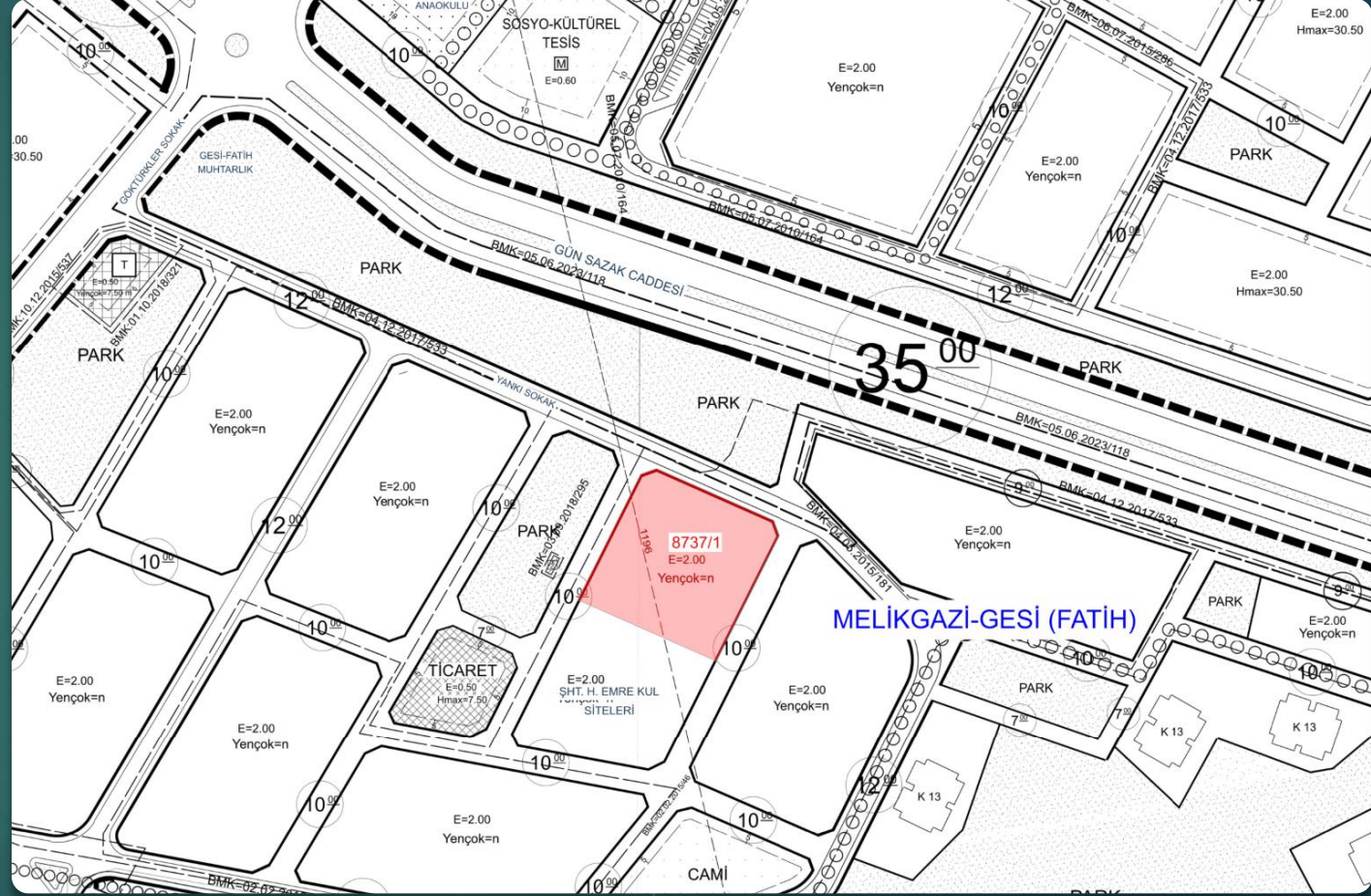


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8737 ada, 1 parsel



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ IMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	ISIM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.				
...../...../..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.					
PARK					
E=2.00 Yençok=n	E=2.00 Yençok=n				
PARK	E=2.00 Yençok=n				
8737/1 E=2.00 Yençok=n					
E=0.50 Hmax=7.50 m	E=2.00 Yençok=n				
Hazırlayan					
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					
Mahalle - Mevki Melikgazi Gesi	Pafta No. K34A22B2D-2C	Ada No. 8737	Parsel No. 1	Alanı (m ²) 4228.52	Kullanım Türü Konut Alanı
Meri İmar Planı Pafta Onama Tarihi Ölçek Su Basman Kotu Otopark Bölgesi Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No... Taks:-	VARDIR 10.03.2003 1/1000 Proje Hazırlanırken Belirlenecektir. Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir./...../..... Kaks/Emsal: 2.00	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu Ön Bahçe Mesafesi Komşu Mesafesi Arka Bahçe Mesafesi Ticaret Kullanım Alanı	Yapı Nizamı Kat Adedi Bina Yüksekliği Bina Derinliği Bina Cephesi Ön Bahçe Mesafesi Komşu Mesafesi Arka Bahçe Mesafesi Ticaret Kullanım Alanı	Planında Projesinde Projesinde Projesinde Projesinde Projesinde Projesinde Projesinde Projesinde Projesinde Projesinde	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli imar plan hükümleri geçerlidir.					
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.					



MELİKGAZI İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

8737 ADA 1 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 4228,52 m²
İnşaat Alanı : 8457,04 m²
E: 2.00
Yençok: n

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 5943 ada, 2 parsel



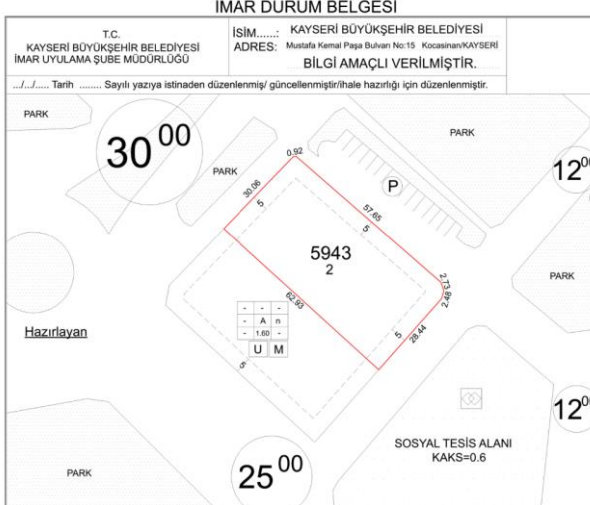
SIRA NO

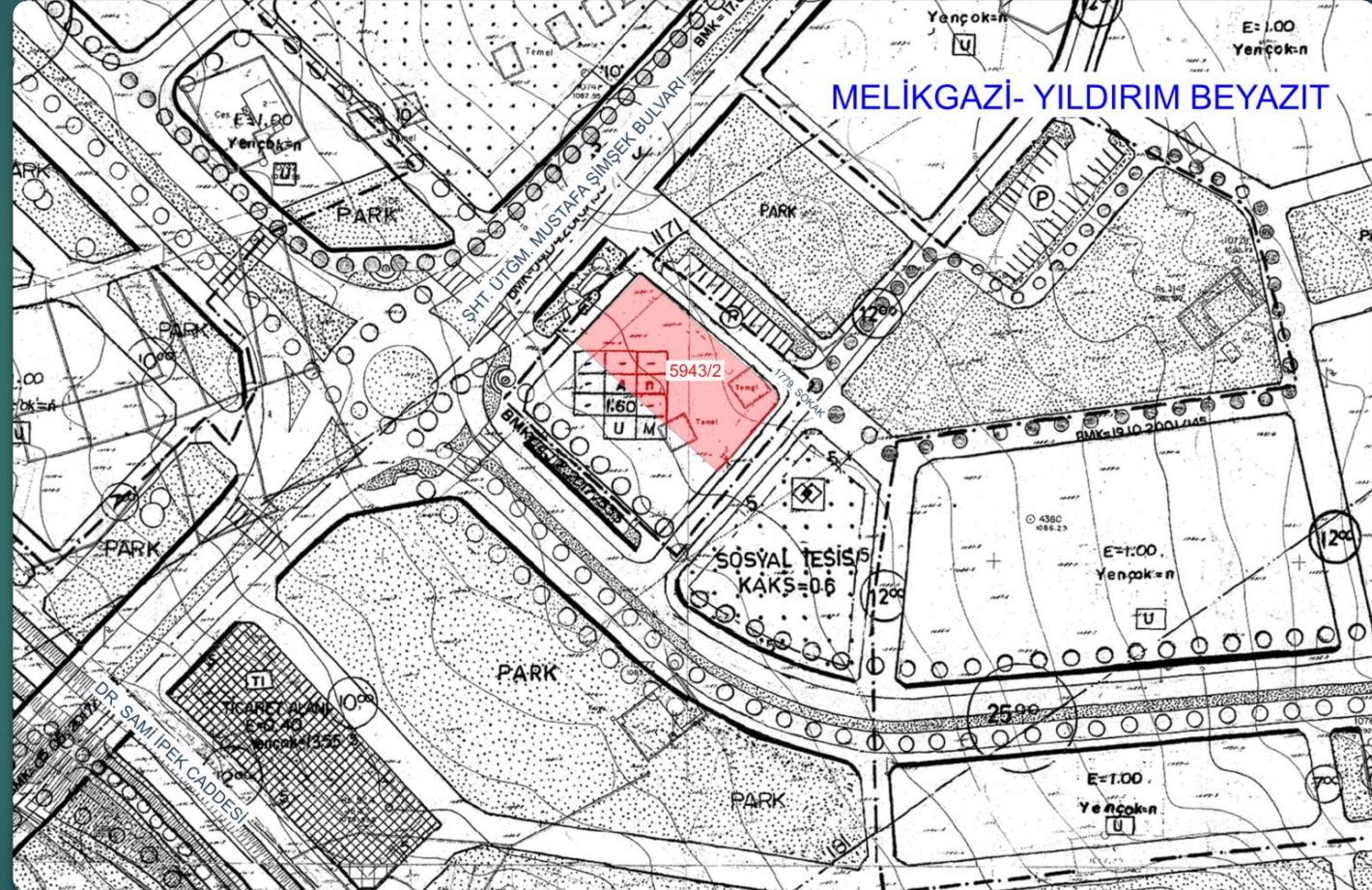
2



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 5943 ada, 2 parsel

İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ	BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevkii Melikgazi Yıldırım Beyazıt	Pafta No. K35D01B38	Ada No. 5943	Parsel No. 2
Alanı (m ²) 1950,40	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mer'i İmar Planı	17.12.2018	Yapı Nizamı : Planında	
Pafta Onama Tarihi	1/1000	Kat Adedi : Projesinde	
Ölçek	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	Bina Yüksekliği : Projesinde	
Su Basman Kotu	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Bina Derinliği : Projesinde	
Otopark Bölgesi	Taks: Projesinde	Bina Cephesi : Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.:	Kaks/Emsal: 1.60	Ön Bahçe Mesafesi : Planında	
Taks: Projesinde	İnşaat Alanı : 3120.64 m ²	Komsu Mesafesi : Planında	
İnşaat Alanı : 3120.64 m ²	Ticaret Kullanım Alanı :	Arka Bahçe Mesafesi : Planında	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:	1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge takip üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.		
Müdür/...../2024			
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.			



MELİKGAZI İLÇESİ

YILDIRIM BEYAZIT MAHALLESİ

5943ADA 2 PARSEL

TİCARET NİTELİKLİ KONUT ALANI

Yüzölçümü : 1950,40 m²İnşaat Alanı : 3120,64 m²

E: 1.60

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, 6768 ada, 1 parsel



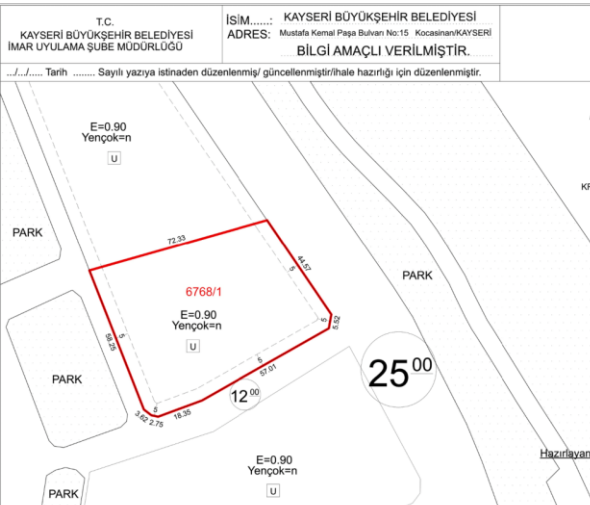
SIRA NO

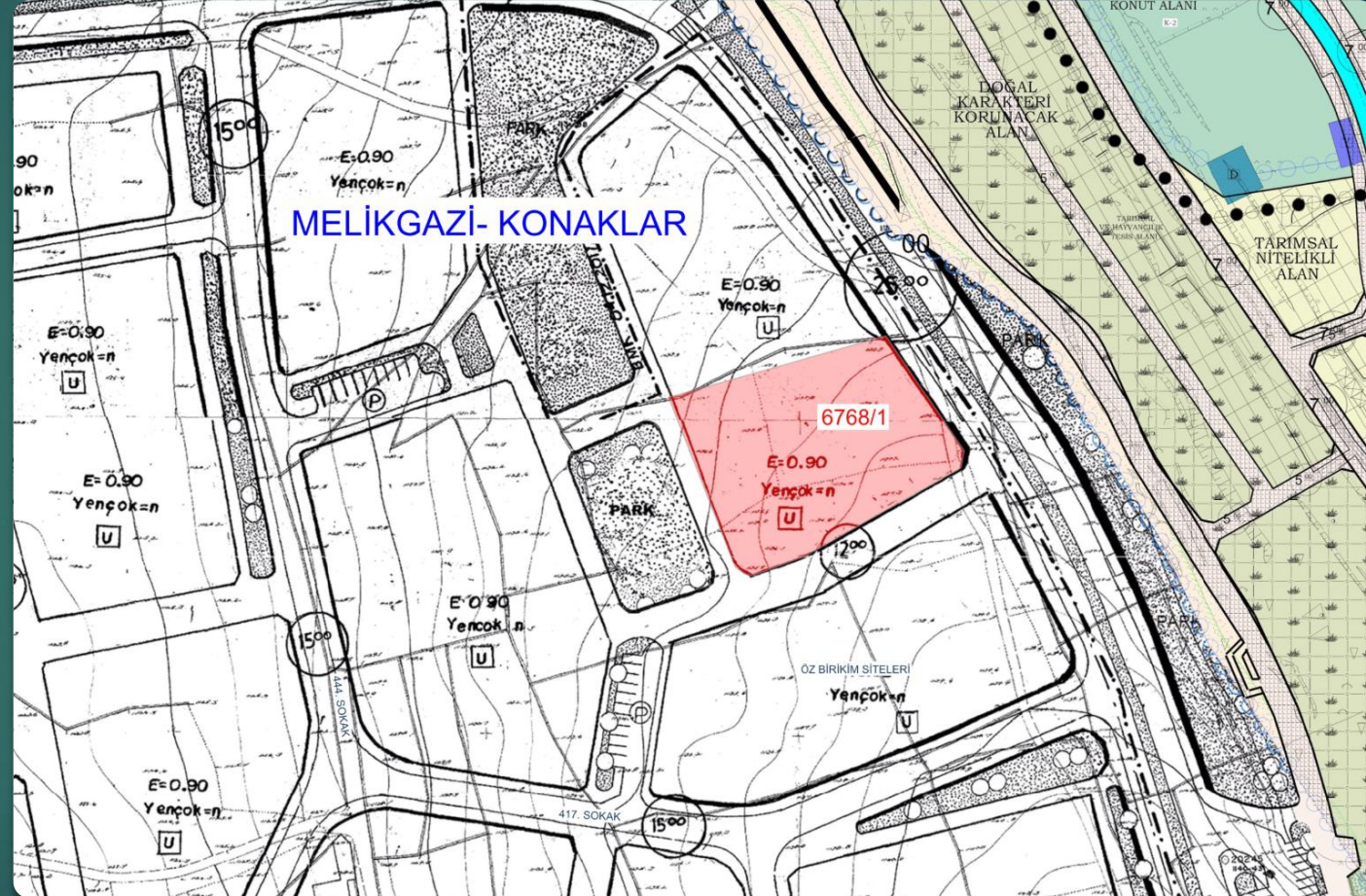
3



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, 6768 ada, 1 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ	
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.			
.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Konut Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Melikgazi Konaklar	K35D02A3A	6768	1
Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: Planında	
4371.32	Kat Adedi	: Projesinde	
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	: Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	24.08.2019	: Projesinde	
Ölçek	1/1000	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.	: Projesinde	
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.	: Projesinde	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No.....	Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde	
Taks:-	Kaks/Emsal: 0.90	İnşaat Alanı : 4258.19 m ²	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:		Ticaret Kullanım Alanı : -	
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
Müdür/2024			
Ek: İlgili Mevcut Kararlar ve Plan Notları ekte sunulmuştur.			



MELİKGAZI İLÇESİ
KONAKLAR MAHALLESİ

6768 ADA 1 PARSEL
KONUT ALANI

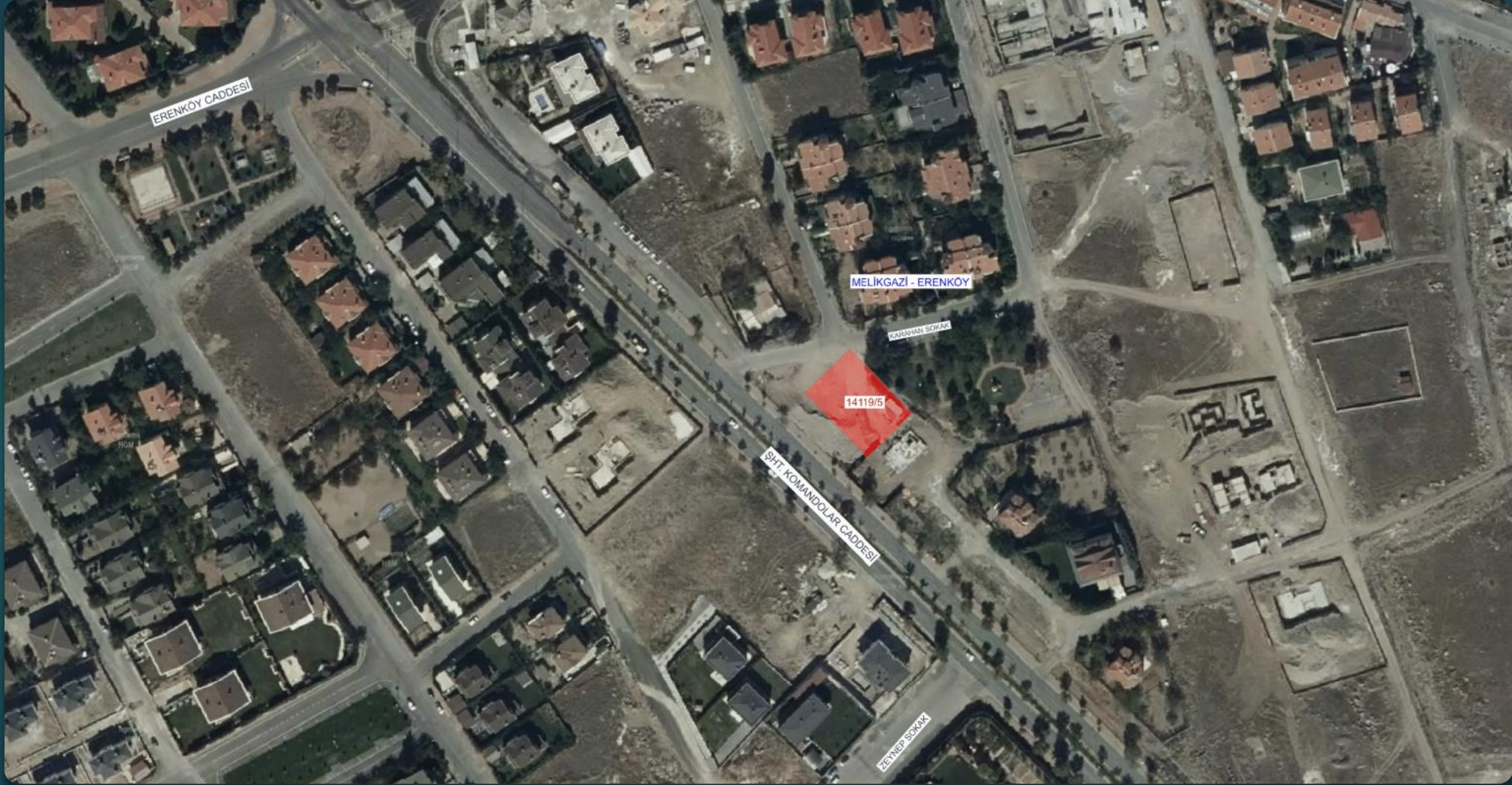
Yüzölçümü : 4371,32 m²
İnşaat Alanı : 4258,19 m²
E: 0.90
Yençok : n

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 14119 ada, 5 parsel



SIRA NO

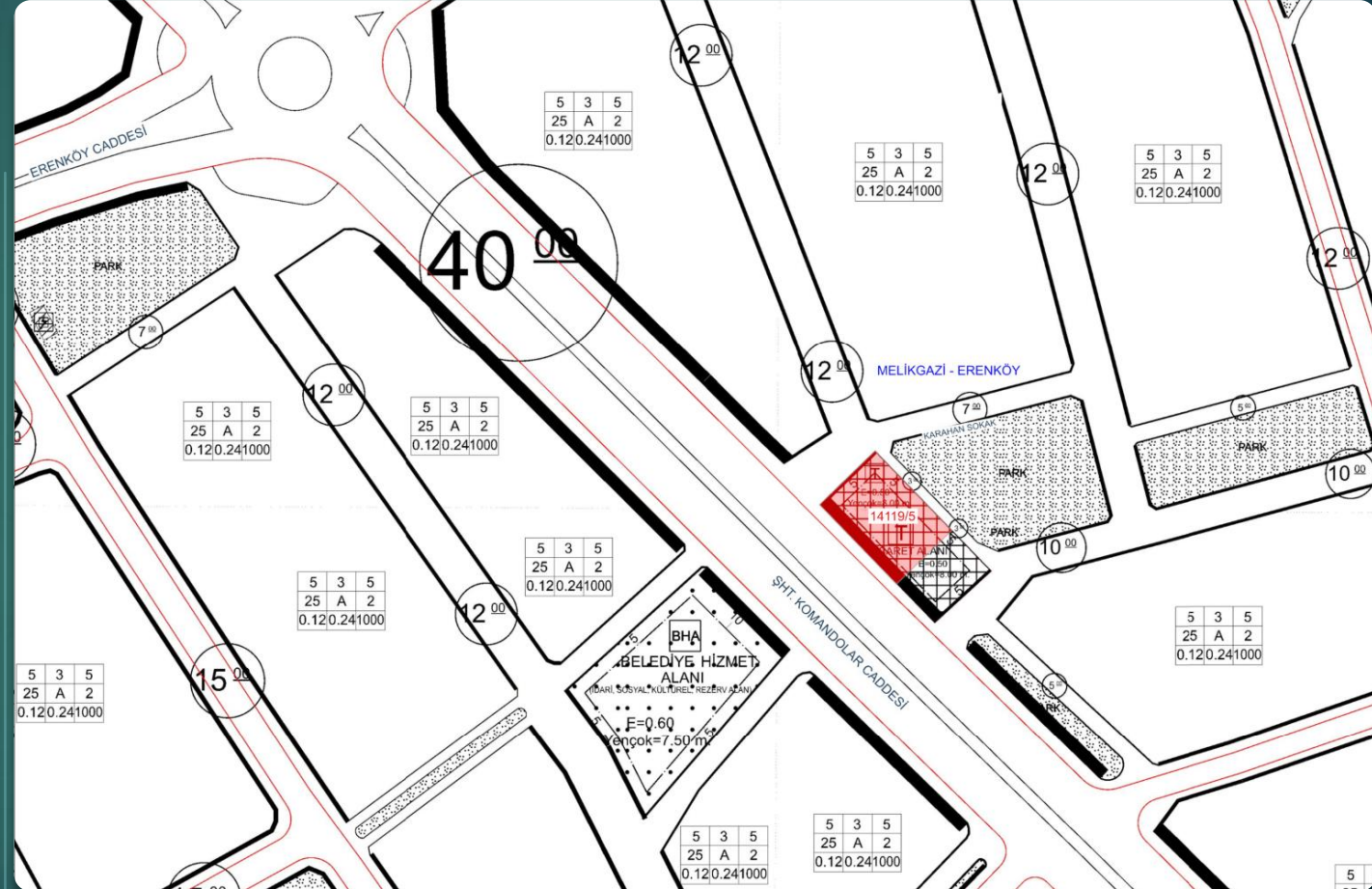
4



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 14119 ada, 5 parsel

İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ	
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.			
...../...../..... Tarih Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ		Kullanım Türü : Ticaret Alanı	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Erenköy	K35D06B1B-C	14119	5
Alanı (m2)	894,75		
Yapı Nizamı	: Planında		
Kat Adedi	: Projesinde		
Bina Yüksekliği	: Projesinde		
Bina Derinliği	: Projesinde		
Bina Cephesi	: Projesinde		
Ön Bahçe Mesafesi	: Planında		
Komşu Mesafesi	: Planında		
Arka Bahçe Mesafesi	: Planında		
Ticaret Kullanım Alanı	: -		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No..... /..... /.....		Kullanım Türü : Ticaret Alanı	
Taks: Projesinde		Kaks/Emsal: 0.50	
İnşaat Alanı : 447,38 m2		E=0.50	
Yençok=7,50 m		Yençok=7,50 m	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar Planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.			
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.			
Müdür/...../2024			



MELİKGAZI İLÇESİ
ERENKÖY MAHALLESİ

14119 ADA 5 PARSEL
TİCARET ALANI

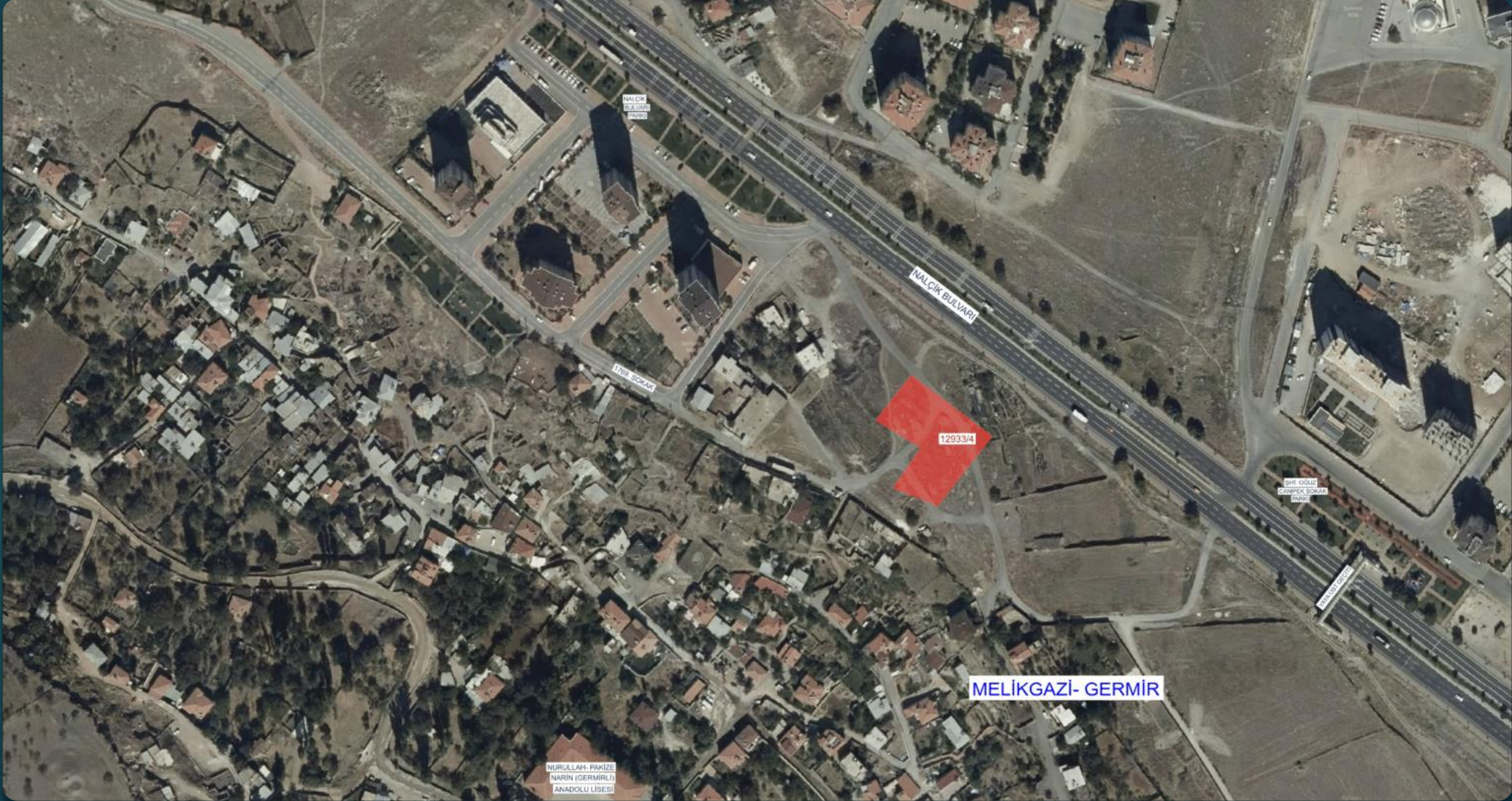
Yüzölçümü : 894,75 m²
İnşaat Alanı : 447,38 m²
E: 0.50
Yençok: 8.00 m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi, 12933 ada, 4 parsel



SIRA NO

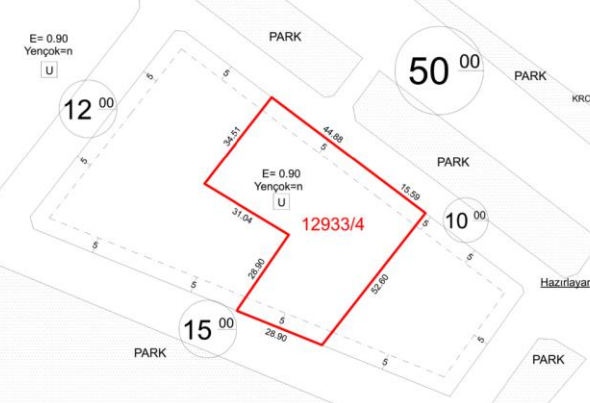
5



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi, 12933 ada, 4 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.
.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.	



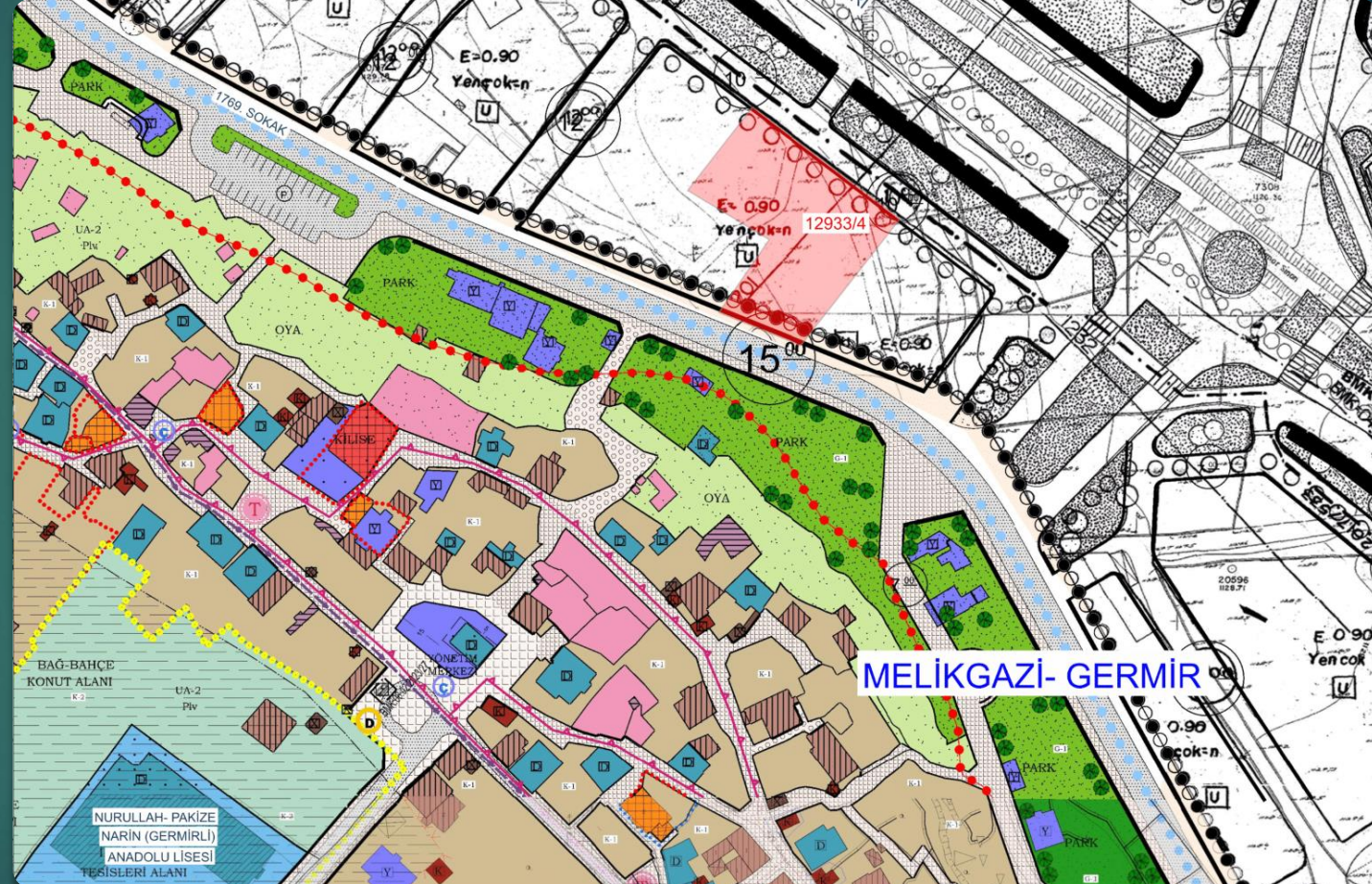
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Melikgazi GERMİR	K34C03B1C	12933	4
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	24.08.2019		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No./.....		
Taksit	Kaks/Emsal: 0.90	İnşaat Alanı : 2395.05 m2	Ticaret Kullanım Alanı : -

Apkılar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Müdür
...../...../2024

Ek: İlgili Meclis Kararı ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



MELİKGAZI İLÇESİ
GERMİR MAHALLESİ

12933 ADA 4 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2661,17 m²
İnşaat Alanı : 2395,05 m²
E: 0.90
Yençok: n

2024

